

ORIGINALE

Deliberazione N. **103**

Data **26/11/2009**

COMUNE DI GOLASECCA

PROVINCIA DI VARESE

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: **Art. 64, comma 3 L.R. 12/2005 – 20/2005. Atto di indirizzo**

L'anno **duemilanove**, addì **ventisei** del mese di **novembre** alle ore **13.00** nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

- | | | |
|----|------------------------|-------------|
| 1. | REGGIO MARIA MADDALENA | Sindaco |
| 2. | MANENTI GIORDANO MARIO | Vicesindaco |
| 3. | PELLIZZARO EDI MARIA | Assessore |
| 4. | CASALUCCI CRISTIAN | Assessore |
| 5. | FRANCHINI ANNA | Assessore |

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
5	0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa CARLA AMATO.

La Sig.ra MARIA MADDALENA REGGIO, Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a discutere sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: Art. 64, comma 3 L.R. 12/2005 – 20/2005. Atto di indirizzo

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la nota a firma del Responsabile Edilizia Privata con la quale si chiede norma interpretativa dell'art. 64 della L.R. 12/2005 e successive modificazioni;

VISTO l'art. 64 comma 3 della L.R. 12/2005 come sostituito dalla L.R. 20/2005 che testualmente recita:

“ Gli interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti, se volti alla realizzazione di nuove unità abitative, sono subordinati all'obbligo di reperimento di spazi per parcheggi pertinenziali nella misura prevista dagli strumenti di pianificazione comunale e con un minimo di un metro quadrato ogni dieci metri cubi della volumetria resa abitativa ed un massimo di venticinque metri quadrati per ciascuna nuova unità immobiliare. Il rapporto di pertinenza, garantito da un atto da trascriversi nei registri immobiliari, è impegnativo per sé per i propri successori o aventi causa a qualsiasi titolo. Qualora sia dimostrata l'impossibilità, per mancata disponibilità di spazi idonei, ad assolvere tale obbligo, gli interventi sono consentiti previo versamento al Comune di una somma pari al costo base di costruzione per metro quadrato di spazio per parcheggi da reperire. Tale somma deve essere destinata alla realizzazione di parcheggi da parte del Comune”;

DATO ATTO che la L.R. dà facoltà ai Comuni di scegliere tra un minimo di 1/mq. ogni 10/mc. ed un massimo di 25/mq per ciascuna nuova unità immobiliare;

CONSIDERATO che la creazione di nuove unità immobiliari determina l'esigenza di parcheggi, si ravvisa l'opportunità di adottare quale criterio il massimo consentito dalla Legge Regionale e pertanto “ 25/mq per ciascuna nuova unità immobiliare realizzata”;

VISTA la Del. G.C. n. 33 del 01/04/2008 con cui si è stato determinato in € 230,00/mq. l'importo da versare al Comune nel caso di impossibilità di realizzazione di spazi a parcheggi pertinenziali, come previsto dalla L.R. 12/2005 e successive modificazioni;

VISTO il decreto del Sindaco n. 9 del 07/09/2009 con cui venivano individuati i Responsabili dell'Area Tecnica;

con voti unanimi favorevoli espressi nei termini di legge

DELIBERA

- 1) Di esprimere il seguente atto di indirizzo per l'applicazione dell'art. 64 comma 3 L.R. 12/05 e successive modificazioni:
“ 25/mq per ciascuna nuova unità immobiliare realizzata”.
- 2) Di dare atto che qualora non fosse possibile il reperimento di spazi a parcheggio la monetizzazione farà riferimento al parametro determinato con Del. G.C. n. 33/2008 pari a € 230.00/mq.
- 3) Di estendere la possibilità di monetizzazione anche agli interventi realizzati nel centro storico.

Successivamente, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.267/2000.